

ATO DIAT Nº 12/2022

Aprova leiaute para compartilhamento, pelos Municípios, das informações relativas ao cadastro imobiliário, nos termos da alínea "I" do inciso II da Cláusula Terceira da Minuta Padrão de Convênio para compartilhamento de informações econômico-fiscais e dados cadastrais aprovada pela Portaria Conjunta SEF/PGE nº 02, de 2022.

A **DIRETORA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**, no uso de sua competência estabelecida no art. 18 do Regimento Interno da Secretaria de Estado da Fazenda, aprovado pelo Decreto nº 2.762, de 19 de novembro de 2009, e considerando o disposto no § 1º da Cláusula Primeira e no § 2º da Cláusula Terceira, ambos da Minuta Padrão aprovada pela Portaria Conjunta SEF/PGE nº 02, de 31 de março de 2022 (Convênio ESTADO/SEF/PGE/MUNICÍPIO nº 2022TN000630),

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar leiaute para compartilhamento, pelos Municípios, das informações relativas ao cadastro imobiliário, nos termos da alínea "I" do inciso II da Cláusula Terceira da Minuta Padrão de Convênio para compartilhamento de informações econômico-fiscais e dados cadastrais aprovada pela Portaria Conjunta SEF/PGE nº 02, de 2022 (Convênio ESTADO/SEF/PGE/MUNICÍPIO nº 2022TN000630).

Art. 2º Este Ato entra em vigor na data de sua publicação.

Florianópolis, 25 de abril de 2022.

LENAI MICHELS

Diretora de Administração Tributária
(assinado digitalmente)

ATOS DIAT

ANEXO ÚNICO
(Ato DIAT nº 12/2022)LEIAUTE PARA COMPARTILHAMENTO, PELOS MUNICÍPIOS, DAS INFORMAÇÕES
RELATIVAS AO CADASTRO IMOBILIÁRIO (alínea "I" do inciso II da Cláusula Terceira do
Convênio ESTADO/SEF/PGE/MUNICÍPIO nº 2022TN000630)

A exportação descrita neste leiaute deverá ser realizada em arquivos de formato CSV (*comma-separated values*), sendo que:

- o delimitador é ponto-vírgula (;)
- o qualificador do texto é aspas-duplas ("").

A codificação dos caracteres deverá ser em UTF-8.

Os arquivos deverão conter as informações agrupadas em períodos semestrais no seguinte formato:

ITBI-CODIBGEMUNICIPIO-SEMESTRE-ANO.CSV (ITBI-BBBBBBBB-SS-AAAA.CSV)

Exemplo ITBI-4205407-02-2021.CSV.

Deverão ser utilizadas as seguintes colunas e formatos padrões:

Número	Coluna	Campo obrigatório	Tipo de campo	Caracteres	Descrição
1	Nome do Proprietário	Sim	Texto	Até 255	Nome completo do proprietário atual do imóvel
2	CPF/CNPJ do Proprietário	Sim	Texto	Até 14	Número do CPF ou CNPJ do proprietário atual do imóvel
3	Nome do Corresponsável	Opcional	Texto	Até 255	Corresponsável pelo imóvel – por domínio útil ou posse.
4	CPF/CNPJ do Corresponsável	Opcional	Texto	Até 14	Número do CPF ou CNPJ do Corresponsável atual do imóvel.
5	Matrícula do Imóvel no Registro de Imóveis	Opcional	Texto	Até 20	Matrícula do Imóvel atualmente cadastrada no Registro de Imóveis
6	Código Nacional de Matrícula do Imóvel (CNM)	Opcional	Texto	15	Informar o CNM do imóvel, respeitando a estrutura CCCCC.L.NNNNNNN-DD, conforme Provimento Nº 89 de 18/12/2019 do Conselho Nacional da Justiça (CNJ). Para maiores informações: https://atos.cnj.jus.br/atos/detalhar/3131

ATOS DIAT

7	Inscrição Imobiliária	Sim	Texto	Até 20	Número da inscrição imobiliária cadastrada no sistema de cadastro da Prefeitura
8	Imóvel Rural ou Urbano	Sim	Texto	Até 2	Imóvel pertencente na área rural ou na área urbana. Opções para informar o campo: R: Rural U: Urbano
9	Tipo de Imóvel	Sim	Texto	Ate 20	Informar o tipo específico do imóvel: - Terreno - Casa - Apartamento - Garagem - Sala Comercial - Galpão - Outros
10	Tipo Logradouro	Sim	Texto	Até 10	Informar o tipo de logradouro: - Rua - Avenida - Alameda - Rodovia - Estrada - Servidão
11	Nome Logradouro	Sim	Texto	Até 255	Nome completo do logradouro onde o imóvel está situado.
12	Complemento	Sim	Texto	Até 100	Complemento do imóvel.
13	Número	Sim	Número	Até 5	Número do imóvel.
14	Bairro	Sim	Texto	Até 100	Bairro onde se localiza o imóvel
15	Município	Sim	Número	Até 7	Código do Município de acordo com o IBGE. Formato: 0000000
16	CEP	Sim	Número	Até 8	CEP onde se localiza o imóvel. Formato: 00000000
17	Coordenada X	Opcional	Texto	Até 12	Coordenada X (E) em formato UTM (DDD.DDD,DDDD). Tipo de sistema: SIRGAS (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas)

ATOS DIAT

18	Coordenada Y	Opcional	Texto	Até 12	Coordenada Y (N) em formato UTM (DDD.DDD,DDDD) SIRGAS (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas)
19	Área (m ²) do Terreno / Fração Tradicional	Sim	Decimal	10,2	Tamanho da área total do terreno ou fração tradicional pertencente à unidade autônoma.
20	Área (m ²) da Construção	Sim (se houver construção)	Decimal	10,2	Tamanho da área construída do imóvel (casas, apartamentos, salas, etc.).
21	Valor de mercado do imóvel	Sim	Decimal	10,2	Valor de mercado do imóvel, de acordo com a avaliação feita pela Prefeitura. Formato: 9.999.999.999,99
22	Data do Habite-se	Opcional	Data	DD/MM/AAAA	Data do Habite-se liberado
23	Informação Adicional	Opcional	Texto	Até 255	Qualquer informação adicional que seja relevante a respeito da situação do imóvel.
24	Versão do Leiaute	Sim	Decimal	10,2	Número da versão do leiaute do ITBI.

ATOS DIAT

EXEMPLO DE COLUNAS
(transformado em Excel para melhor visualização)

Nome do Proprietário	CPF/CNPJ do Proprietário	Nome do Corresponsável	CPF/CNPJ do Corresponsável	Matrícula do Imóvel no Registro de Imóveis	Código Nacional de Matrícula do Imóvel (CNM)	Inscrição Imobiliária	Imóvel Rural ou Urbano (R/U)	Tipo do Imóvel (casa, apartamento, etc)	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Complemento
TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO	TEXTO

(as colunas informadas abaixo são a continuação das colunas informadas acima em uma única linha)

Número do Imóvel	Bairro	Município	CEP	Coordenada X	Coordenada Y	Área (m²) do Terreno / Fração Tradicional	Área (m²) Construção	Valor de mercado do imóvel	Data do Habite-se	Informação Adicional	Versão do Leiaute
NÚMERO	TEXTO	TEXTO	NÚMERO	TEXTO	TEXTO	DECIMAL	DECIMAL	DECIMAL	DATA	TEXTO	DECIMAL